



**Comune di Ferrara**  
**Gruppo Consiliare Progetto per Ferrara**



Ferrara, 16/09/2009

**Al Presidente del  
Consiglio Comunale  
di Ferrara**

**OGGETTO: R I S O L U Z I O N E “PIANO CASA”**

**Il Consiglio Comunale**

**preso atto**

che con l'approvazione, a cui si accinge il Consiglio Comunale, delle norme di attuazione nel nostro territorio della normativa “*Piano Casa – L.R. 6/09*”, *si dà facoltà di ampliamenti volumetrici*, in quota variabile dal 20 al 35%, in deroga alle normative preesistenti, ai possessori di fabbricati di civile abitazione uso residenziale;

**constatato**

che sono ormai appurate essere alcune aree della città, quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, “quadrante Est”, “Via del Lavoro” , “Aree contaminate di Pontelagoscuro”, aree di recente espansione residenziale interessate da contaminazione delle falde da sostanze inquinanti;

**rilevato**

che è ancora in divenire e non assodato quali interventi si renderanno necessari e saranno attuati per la bonifica dei suoli, né quali procedimenti tecnici, amministrativi e/o legali prenderanno vita (si assuma come riferimento non esaustivo lo *Status Bonificarum* del Comune di Ferrara);

**ritenuto**

**che sarebbe opportuno in via precauzionale (OMS, Principio di precauzione), non si autorizzassero espansioni volumetriche sui fabbricati insistenti sulle predette aree;**

**valutato**

che è possibile applicare detto principio di precauzione inserendo specifica clausola nel testo di delibera per l'adozione della predetta normativa regionale e nazionale da parte del Comune di Ferrara;

**considerato**

**che la legge regionale n° 6/09 al titolo III prevede che i Comuni possano escludere, per ragioni di ordine ambientale, l'applicabilità delle norme in esame, in relazione ad ambiti del territorio;**

**impegna il consiglio comunale**

**ad integrare la delibera con il testo seguente: “Nelle aree del territorio comunale interessate da accertato o presunto inquinamento dei suoli o delle falde (Status Bonificarum allegato), l’applicabilità delle norme previste dalla legge regionale 6.09, e conseguentemente la possibilità di ampliamento di edifici abitativi in tutte le misure previste, è ammessa solo ad avvenuto completamento delle bonifiche di dette aree, obiettivo che il Comune è impegnato a realizzare entro i termini stabiliti dalla stessa legge regionale 6.09 per la realizzazione degli ampliamenti”.**

**Consigliere Valentino Tavolazzi  
Progetto per Ferrara**