



Comune di Ferrara
Gruppo Consiliare Progetto per Ferrara



Ferrara, 16/09/2009

**Al Presidente del
Consiglio Comunale
di Ferrara**

OGGETTO: R I S O L U Z I O N E “PIANO CASA”

Il Consiglio Comunale

preso atto

che con l'approvazione, a cui si accinge il Consiglio Comunale, delle norme di attuazione nel nostro territorio della normativa “*Piano Casa – L.R. 6/09*”, *si dà facoltà di ampliamenti volumetrici*, in quota variabile dal 20 al 35%, in deroga alle normative preesistenti, ai possessori di fabbricati di civile abitazione uso residenziale;

constatato

che sono ormai appurate essere alcune aree della città, quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, “quadrante Est”, “Via del Lavoro” , “Aree contaminate di Pontelagoscuro”, aree di recente espansione residenziale interessate da contaminazione delle falde da sostanze inquinanti;

rilevato

che è ancora in divenire e non assodato quali interventi si renderanno necessari e saranno attuati per la bonifica dei suoli, né quali procedimenti tecnici, amministrativi e/o legali prenderanno vita (si assuma come riferimento non esaustivo lo *Status Bonificarum* del Comune di Ferrara);

ritenuto

che sarebbe opportuno in via precauzionale (OMS, Principio di precauzione), non si autorizzassero espansioni volumetriche sui fabbricati insistenti sulle predette aree;

valutato

che è possibile applicare detto principio di precauzione inserendo specifica clausola nel testo di delibera per l'adozione della predetta normativa regionale e nazionale da parte del Comune di Ferrara;

considerato

che la legge regionale n° 6/09 al titolo III prevede che i Comuni possano escludere, per ragioni di ordine ambientale, l'applicabilità delle norme in esame, in relazione ad ambiti del territorio;

impegna il consiglio comunale

ad integrare la delibera con il testo seguente: “Nelle aree del territorio comunale interessate da accertato o presunto inquinamento dei suoli o delle falde (Status Bonificarum allegato), l’applicabilità delle norme previste dalla legge regionale 6.09, e conseguentemente la possibilità di ampliamento di edifici abitativi in tutte le misure previste, è ammessa solo ad avvenuto completamento delle bonifiche di dette aree, obiettivo che il Comune è impegnato a realizzare entro i termini stabiliti dalla stessa legge regionale 6.09 per la realizzazione degli ampliamenti”.

**Consigliere Valentino Tavolazzi
Progetto per Ferrara**