



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità
U.O. DECENTRAMENTO- RELAZIONI CON I CITTADINI

UFFICIO DECENTRAMENTO

NP. 5074/09

Ferrara li 10 agosto '09

Al Sig. Presidente
Circoscrizione 4

OGGETTO: Richiesta parere P.G. 112882/08

Si trasmette in allegato, nota del Sett Pianificazione Territoriale – Serv. Pianificazione in data 6/8/2009 “Piano Particolareggiato di iniziativa privata aree Basell Poliolefine all'interno del Petrolchimico di Ferrara Sottozona D5.1 Piazzale Donegani 12.” con preghiera di voler provvedere ad esprimere parere in merito, **ai sensi dell'art.41 lett.c)** del Regolamento del decentramento nei modi e nei tempi previsti dal medesimo regolamento di cui **all'art.44 comma 2.**

Si chiede cortesemente, dopo la valutazione del caso e l'espressione del parere di competenza, voler ritornare la documentazione **originale** all'Ufficio Decentramento, al fine del successivo iter.

Nel formulare i più cordiali saluti, si prega cortesemente di **rispettare i tempi previsti dal citato Regolamento.**

Chiamare presidente
del Consiglio

LA RESPONSABILE
Dr.ssa Rita Tartari

Rita Tartari

Alla Circoscrizione Est.

Relazione illustrativa alla richiesta di parere.

Il 29 dicembre u.s. la ditta Basell Poliolefine Italia ha presentato al Comune di Ferrara, richiesta di approvazione di un piano particolareggiato all'interno del petrolchimico di Ferrara.

Come già discusso per altri piani particolareggiati di iniziativa privata presentati per interventi all'interno del Polo Chimico (centrale di cogenerazione ed Estelux), il reperimento degli standard pubblici all'interno del petrolchimico ne pregiudica la fruibilità e contrasta fortemente con le misure di sicurezza necessarie per uno stabilimento multisocietario come quello di piazzale Donegani.

Pare opportuno pertanto, soddisfare tali quote di standard dovute, attraverso la realizzazione in aree di proprietà comunale, di interventi di mitigazione e compensazione ambientale. Per gli interventi previsti dal piano particolareggiato dovranno essere reperiti 23.842 mq di standard e conseguentemente, tale soddisfacimento, avverrà proporzionalmente al titolo abilitativo rilasciato per ogni singolo intervento secondo gli importi determinati dalla delibera di Giunta Comunale Prot. 8401 del 10 febbraio 2004 e smi.

Stante le problematiche ambientali emerse negli ultimi anni, si ritiene opportuno concentrare gli interventi di compensazione ambientale per i quantitativi sopra indicati, nella zona di via Caretti al fine di addivenire in tempi celeri alla bonifica dell'area stessa.

Il Responsabile del Procedimento

Andrea Ansaloni Architetto

Si allega planimetria area oggetto di intervento su via Caretti (tav.14 di piano particolareggiato).